



2011-12年度 山口会長テーマ

『貴方が動けば 何かが変わる』

3月：識字率向上月間

第1809回例会プログラム

2012年3月28日(水) くずはゴルフ場 3F

今日の歌♪

「われら日本のロータリ
 アン之歌」
 われら日本の
 ロータリアン
 一つの仕事を
 する時も
 真心こめて
 考える
 これは誠か
 真実か

今後の予定:

4/4 (水)	・外部卓話 交野警察署準備室 室長 多田様 ・定例理事会
4/11 (水)	・卓話「ロータリー雑誌 月間に因んで」 多田利生委員長 ・被選理事会
4/18 (水)	・新旧がバーナー補佐訪問 ・新旧合同クラブ協議会

- 12:40開会点鐘
- 友情と親睦の握手
- ロータリーソング
- 「われら日本のロータリアン之歌」
- お客様紹介
- 会長の時間
- 幹事報告
- 委員会報告
 - ・出席状況報告・他
- 卓話
 「世界と日本」
 辻村 順一 会員

- その他
 - ・ニコニコBOX報告
- 13:30 閉会の点鐘
- 本日の会合
 - <親睦委員会>
 山中、宮田、小北、西田、田中(一)
 林(宏)、山本(一)、森、嶋田、小西
 橋、稲田(義)
 - <グルメ同好会 三九会>
 原、畠仲、日野、稲田(博)、岩本
 駕田、川島、北村、源本、中村
 西田、多田、橋、高島、上野
 山本(一)

今日は何の日??

▲徳川家康、豊臣秀頼と会見(1611)▲神仏分離令が出る。宗教界は大混乱になる(1868)▲廃刀令(1876)▲所沢で陸軍機が墜落。日本初の航空事故(1913)▲札幌麦酒会社が隅田川、吾妻橋に日本初のビールガーデンを開く(1903)▲市川房枝らが新婦人協会を結成(1920)▲内村鑑三、没。70歳(1930)▲スペイン内乱終わる(1939)▲内務省、ディック・ミネら16名に改名を指示(1940)▲アメリカ、ペンシルバニア州スリーマイル島の原子力発電所で、大量の放射能漏れ事故が発生(1979)▲シャガール没。97歳(1985)

月	日	3分間スピーチ
3	28	
4	4	多田会員
	11	橋会員
	18	
	25	田中(一)会員

3月の花「ライラック」

花言葉：思い出を大切に・初恋の感激・青春の喜び・愛の最初の感情

ライラックはペルシャ語の「lilac (青っほい)」という意味で、この色が孤独や悲しみの象徴でもあり、ヨーロッパでは婚約解消を遠回しに伝えるのに青紫のライラックを贈ったと言い伝えられています。和名は自生種が「ハシドイ (丁香花)」で、外来種が「ムラサキハシドイ (紫丁香花)」といいます。



3分間スピーチ

嶋田 愛親 会員



還暦を迎え、これまでの人生を振り返ってみますと、若い時代には勝負ごとについても積極性を持って冒険をしたものです。処が、これも約15年間で終結し、年を加えるに伴い、だんだんと消極性を増し、臆病になると共に楽しみも減退してまいります。

このうちは、クラブでの活動を基本に、少しでも喜びの時間を多く持ち得るよう工夫してまいりたいと思います。

どうぞ、よろしくご指導ご教示のほどお願い申し上げます。

卓 話

「不動産と不動産業の歴史」 重田 恵年 会員

①土地に対する「所有」の考え

昔、土地は地方の豪族・貴族・小国の王たちの自己権力を示す勢力圏図のような形でとらえられていました。土地を財産ととらえるよりは、縄張りとしてとらえられ、支配地内に住む民を使い農産物を生産し地域を統治していました。

「645年の大化の改新」では土地は「公地」であり、民は「公民」であることがうたわれ、新しい税制を定め天皇を中心とする中央集権国家を完成させました。土地の価値を公が認め、公の民に貸し与える事から始まり、租税の見直し、財政の確立、政治体制の強化と進んでいくことになります。

②私有地の始まりと荘園の誕生

「墾田永年私財法」により開拓した土地の永続的な私有が認められ、貴族・豪族・有力寺社などは土地の開墾を行い私有地の拡大に乗り出しました。この土地は「荘園」とよばれ土地の私有化が本格的に開始されました。

平安時代には荘園支配者と中央政府との力関係に変化が生じ、中央の統制機能がゆらぎだします。

鎌倉時代になると、守護・地頭の力が大きくなり、荘園の支配権を略奪し始め全国的に戦乱が相次ぐ中、荘園の支配関係は流動的になります。

室町時代では幕府は地方武士の組織化として各地の守護権限を強化、一方荘園で暮らしている民衆も自律の歩みを始め、結果として荘園の弱体化を招いてしまいました。

戦国時代になると、自らの武力で支配地域の確保・確立を図る戦国大名が出現し領土の拡大をすすめていきます。戦国大名豊臣秀吉の太閤検地で荘園は消滅し、年貢を確実に取り立てるための検地ですが、全国の土地と農民の支配も直接大名が行うようになります。

③社会の安定と不動産の誕生

乱世の中から江戸に封建国家を打ち立て260年もの長い間徳川の時世が続いたのは国の統治システムがう



まく機能しただけではなく、江戸は統治で商売は大阪という経済システムなど社会全般を整えたことに起因すると言われています。社会が安定することで民衆の暮らしが豊かになり治安が維持されましたが、庶民は狭い土地に密集して暮らすことになり、そのため長屋(=賃貸)が出現しました。これが不動産産業の誕生といわれています。

当時の長屋の基本は「各戸の玄関が直接外部に接している」事がポイントで他住居と共有の玄関を持つ者は長屋とされませんでした。標準的な長屋は間口9尺奥行2間の3~5坪の広さでしたが、長屋の絆は強く、大家を中心とした地域のコミュニティが形成されていました。

このように不動産の歴史は土地そのものでありました。単なる縄張りとしての目印から国の統治機構を補完する手段として使われるようになりました。土地の私有と荘園の出現はそれを運営するために「管理すること」を生み出し「管理と仲介」の仕事を生み出しました。

その後、明治の改革において近代国家の法律の下に土地の権利(所有権)が与えられ、それにより土地が金融商品の対象となり、次第に社会経済の中で浸透し、誰でも取り扱いの出来る存在となりました。

民主主義の発展と人口増加が個人生活の細分化を推し進め、下宿・アパート等の賃貸商品を生み出し、戦後の所得倍増計画や高度経済成長など国家・経済の流れが土地の大型開発を興し投資商品の対象として不動産は扱われるようになりました。

時の流れは収穫を得る土地本来の姿から、土地を二次加工・三次加工した商品へと形を変えていきました。多様な形態の土地取引は土地が時代の変化と共に歩んで来た事の表れだと思います。土地の変化は不動産の変化であり、時の情勢に柔軟に対応できる特性を不動産に見つけることができます。



<第2回情報集会>

2012.3.21(水) 於:ひらかた仙亭 18時



鰯の解体ショーや飾り切り体験などを楽しみながら、今までにない仙亭の料理をいただき男ならではの料理方法を勉強しました。

【出席者】吾郷、栗津、藤原、原田、畠仲、初木、今西、今中、稲田(博)、岩本、北川、北村、小西、國田、三木、源本、中村、西田、重田、嶋田、多田、橘、高島、上野、上山、山口(伊)、山本(一)、山中、米田 出席者29名



ニコニコ箱	合計 ￥90,000	累計 ￥1,103,491
-------	------------	---------------

ニコニコ箱メッセージ(敬称略)

*2週連続例会を休み皆様にご心配をかけました、
本日ニコボックスが入っていませんとの通知
おそれいます。 岩本昌治

*確定申告期無事健康で終了できたことに感謝
藤原和彦

*入会記念品を頂いたよろこびに 上野 徹

*無事卓話を終えて 重田恵年

*重田会員のすばらしい卓話を聴いて 米田 勉

*卓話が終わったよろこびに 國田欣吾

*ニコBOXの貢献実績を顧みて 橘喜久夫

第1808回例会出席報告(3月21日)		
総会員数	出席者	出席率
56名	30名	60.00%
第1805回 例会補正後 出席率 68.00%		
メーク 2名	欠席 15名	除外 7名

< 第26回三九会のお知らせ >

- 日 時 : 2012年3月28日(水) 18:00~
- 場 所 : 宇和海料理 藝夢(げいむ)
大阪市北区天神橋2-2-7 ☎06-6355-1188
- 会 費 : 12,000円

南宇和深浦港から直送された新鮮な海の美味・珍味(タビ海老やセミ海老のお造りなど)が味わえます!



○本日の配布物

①卓話資料 (辻村会員)

○本日の回覧物

①米山梅吉記念館館報と春季例祭のご案内

②国際ソプロチ枚方-中央第18回チャリティゴルフコンパ
のご案内

○地区行事等出席報告

3/24 国際奉仕・WCS本・次年度委員長会議

藤原、粟津

○地区行事等出席予定

3/31 PETS・地区チーム研修セミナー 高島、初木、國田

4/3 12-13年度のための地区協議会事前説明会 初木

4/28 12-13年度のための地区協議会

高島、畠仲、川島、原田、中村、多田

重田、藤原、國田、橘、宮田、初木

○メークアップ報告

3/19 上野会員 申良RC

< 社会奉仕委員会からのお知らせ >

< 献血キャンペーン >

2012年3月29日(木)

献血キャンペーン

10:00~12:00 13:00~16:00

牧野生涯学習市民センター



< 春の交通安全運動啓発活動について >

*4月6日(金)16:00~啓発パレード

集合 15:45 枚方ビオルネ付近

パレード(約1時間)終了後解散

*4月9日(月)7:30~くずは駅早朝キャンペーン

集合 くずは駅前

配布終了後例会場にて反省会

※参加の場合はスタッフジャンパーの着用をお願いします。
この事業はすべてメーク扱いとなります。



発行 KUZUHA ROTARY CLUB

国際ロータリー 第2660地区

創立:1974年5月30日 承認:1974年6月25日

クラブ名称変更承認:2005年6月 6日

会 長 山口伊太郎

広報委員長 多田 利生

大阪府枚方市楠葉花園町14-2
樟葉パブリックゴルフクラブハウス2F

電話 072-855-5125

FAX 072-855-5180

Email: kuzuha-rc@kcat.zaq.ne.jp

URL: http://www.kcat.zaq.ne.jp/kuzuha-rc/